

EMEA Life Sciences Industry Perspective and Cluster Report

Exploramos las últimas tendencias en Life Science en Europa, Oriente Medio y África, evaluando **los principales clústeres europeos en I+D biofarmacéutica, salud digital e I+D tecnológica, y fabricación farmacéutica**. El estudio destaca la resiliencia del sector y subraya la posición de Barcelona y Madrid en el panorama europeo.

Descarga el estudio.



Spain Fit-out Cost Guide 2025

Analizamos las tendencias y costes del fit-out de oficinas en el mercado español, identificando **cuatro tendencias clave**: mayor énfasis en la asistencia presencial, persistencia de presiones sobre los costes, plazos afectados por incertidumbre en toma de decisiones y sostenibilidad como prioridad corporativa.

Descarga la guía completa.

Global Occupancy Planning Benchmark Report 2025



Según este informe de JLL 2025, **la optimización de portafolios inmobiliarios es ahora la principal prioridad (73%) para las organizaciones**, con una utilización de oficinas del 54% que se acerca al nivel pre-pandemia. El 70% ha implementado políticas híbridas definidas mientras las empresas buscan incrementar la ratio de personas por puesto y reducir el espacio por empleado, redistribuyendo los espacios para aumentar áreas colaborativas y de trabajo concentrado.

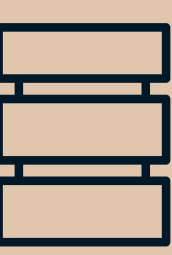
Accede aquí al informe.



Oportunidad en la obsolescencia: oficinas en Madrid y Barcelona

La obsolescencia inmobiliaria **afectará al 44% del stock de oficinas en Madrid y Barcelona para 2030** (10,88 millones de m²), debido principalmente a la edad y diseño de edificios, su ubicación y las exigencias regulatorias en sostenibilidad. Mientras los CBD y centros urbanos son ideales para renovaciones, las áreas periféricas se presentan óptimas para reconversión residencial.

Consulta todos los detalles del análisis.



Data Centre Report Q1 2025 EMEA

El informe sobre centros de datos en EMEA revela una moderación en el crecimiento a inicios de 2025 tras un 2024 récord, debido a restricciones eléctricas y retrasos en la cadena de suministro. Destaca el **notable desarrollo en mercados emergentes como España**, reflejando una expansión geográfica motivada por limitaciones en mercados principales y la búsqueda de zonas con mayor disponibilidad energética.

Explora los datos completos del estudio.



Para 2030, la obsolescencia inmobiliaria representará un desafío crítico para el mercado de oficinas español. La renovación de estos activos requerirá una inversión estimada de 14.500 millones de euros en Madrid y Barcelona.

Para propietarios e inversores, la estrategia más efectiva depende del submercado: en CBD y centro ciudad, la intervención implicará una renovación energética y un reposicionamiento para crear espacios prime con certificaciones ESG e incrementar la calidad de las amenities; en centros urbanos se recomienda fomentar el uso mixto combinando reposicionamiento con descarbonización; mientras que en ubicaciones descentralizadas surgen otras oportunidades, como la reconversión a usos con mayor demanda como el residencial.

Mientras el 44% del stock de oficinas en Madrid y Barcelona está en riesgo de obsolescencia para 2030, solo el 1,74% cuenta actualmente con reformas programadas. Esta brecha subraya la oportunidad para aquellos propietarios e inversores que actúen con rapidez, en un mercado competitivo donde la calidad es el principal diferenciador.

Borja Basa

Director de REMS Clúster Sur de Europa, Holanda, Polonia, Suecia, Finlandia, Bélgica y Luxemburgo

