JLL SEE A BRIGHTER WAY

Global Real Estate Outlook 2026



En nuestro informe con visión 2026 identificamos seis fuerzas transformadoras del sector inmobiliario para el próximo año, donde **la eficiencia de costes se consolida como máxima prioridad,** mientras la escasez de nueva oferta presenta oportunidades de retrofitting y reposicionamiento. Además, la **experiencia del usuario emerge como generador de valor,** y la IA alcanza un punto de inflexión. Las empresas que la implementen sin un enfoque sistemático enfrentarán una presión creciente para demostrar su ROI en 2026.

Accede al análisis completo para más detalles.



Global Real Estate Technology Survey 2025

Analizamos cómo crece la adopción de IA y nuevas tecnologías en el sector, basado en encuestas realizadas a **más de 1.500 directivos ocupantes e inversores en 16 mercados**, incluido España, donde los resultados revelan que un 92% de las empresas ocupantes y el 88% de los inversores han implementado proyectos piloto de IA.

Accede aquí al informe.



Global State of Facilities Management Report 2025

Examinamos la situación global del Facilities Management a través de la opinión de 248 empresas internacionales, que señala que **el modelo integrado de FM crecerá un 6,6% anual entre 2024-2030** y destaca que la eficiencia de costes lidera las prioridades de FM (81%), seguida de fiabilidad operativa y bienestar del ocupante (52% cada uno).

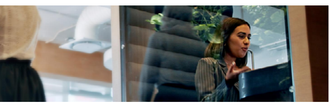
Consulta el informe completo.

Experience Matters 2025: Evolving expectations in real estate

Este estudio analiza cómo la experiencia del usuario se consolida como eje clave en las estrategias inmobiliarias, recogiendo opiniones de **12.000 encuestados en 19 mercados y 64 ciudades**, incluidas Madrid y Barcelona, que señala que el 69% está dispuesto a pagar más por experiencias de calidad.

Descubre todos los detalles aquí.





JLL Workforce Preference Barometer 2025

Este informe recoge las preferencias y expectativas de más de 8.700 trabajadores de oficina a nivel global, incluyendo 407 empleados en España. Señala que el **66% cuenta con políticas híbridas estructuradas** y el 72% valora positivamente su adopción, incluso en modelos Full-RTO. En España, el cumplimiento de estas políticas (68%) es inferior a la media global (81%).

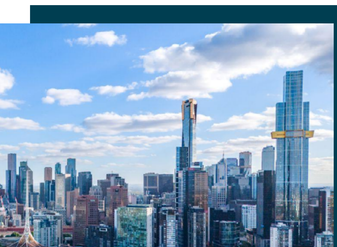
Accede al informe completo para más detalles.

Financial Services: Portfolio of Tomorrow

Analizamos la transformación inmobiliaria del sector financiero, marcada por la **digitalización, la atracción de talento y nuevas exigencias de productividad**, donde las firmas líderes priorizan la experiencia del empleado (87%) y la optimización del espacio (61%) sobre la reducción de costes.

Descarga el informe completo.





JLL's City Climate and Resilience Policy Tracker

Las políticas urbanas están **transformando la gestión de activos inmobiliarios ante los nuevos estándares de sostenibilidad y resiliencia climática.** Así lo muestra este estudio de 75 ciudades globales que revela que la regulación evoluciona rápidamente de objetivos voluntarios a requisitos exigibles, con un **41% ya incorporando estándares de rendimiento para edificios.**

Accede al informe para más información.



"La transformación acelerada del sector inmobiliario, impulsada por la inteligencia artificial y la guerra por el talento en un entorno de volatilidad, incertidumbre, complejidad y ambigüedad, exige anticipar y adaptar portfolios a dinámicas digitales, integrando IA, trabajo flexible y políticas de bienestar. Los activos preparados para modelos híbridos y flexibles aumentan su valor y liquidez, posicionándose como los preferidos de las empresas más innovadoras. En este nuevo contexto, la rapidez para reconfigurar espacios y personalizar servicios es clave para mantener la ventaja competitiva.

Borja Basa

Director de REMS Clúster Sur de Europa, Holanda, Polonia, Suecia, Finlandia, Bélgica y Luxemburgo

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento procede de fuentes consideradas fiables. No obstante, no se reconoce ni se garantiza su veracidad.