

2025 Global Real Estate Outlook

A pesar de las incertidumbres previstas para 2025, en nuestro Informe de Perspectiva Global del Mercado Inmobiliario 2025 de JLL, **anticipamos un año decisivo para el sector inmobiliario comercial**, marcado por cinco factores que serán clave para definir un éxito que dependerá de comprender las dinámicas matizadas del mercado y aprovechar la ventaja de ser el primero en actuar para crear valor en el próximo ciclo inmobiliario.

Consulta ahora el informe completo.



Oportunidad en la obsolescencia



La modernización de oficinas obsoletas a nivel global requiere una **inversión estimada de 1,2 billones de dólares**, concentrándose principalmente en Estados Unidos y Europa. Las renovaciones de sostenibilidad ofrecen ahorros energéticos y cumplimiento normativo. **Cuatro estrategias principales surgen para evitar el abandono y mejorar el valor:** reposicionar, reemplazar (enfoque en edificio), reparar y regenerar (enfoque en entorno urbano).

Analizamos todos los detalles en **este informe**.



Cityscape Experience Catalysts

La encuesta de Experiencia del Consumidor de JLL revela información sobre los **factores urbanos que dan forma a las experiencias en las ciudades**. Mientras que el 88% valora permanecer en su ciudad natal, el 35% considera mudarse en los próximos 5 años. Los factores sociales, incluyendo la seguridad, el sentido de pertenencia y la conexión comunitaria, se correlacionan fuertemente con la calidad de vida percibida.

Descarga nuestra investigación para conocer al completo las diversas preferencias de los consumidores.



Top Global CRE Trends to Watch 2025

Se prevé que el panorama del sector inmobiliario corporativo (CRE) experimente una **evolución significativa hacia 2025, impulsada por tres tendencias principales:** la transformación de la cartera en una era post-híbrida, la integración de IA en el lugar de trabajo y las habilidades críticas en tecnología e IA.

Descubre en detalle todas las tendencias **aquí**.



The Future of Work: Designing Workplaces to Drive Success

La encuesta Future of Work 2024 de JLL revela las **prioridades clave en el diseño del espacio de trabajo para impulsar el éxito** y cómo las empresas se enfocan en atraer talento, crear entornos de alto rendimiento y promover el propósito social. El estudio resalta la **importancia de espacios flexibles y tecnológicos** que apoyen el trabajo híbrido y la adopción de IA, y cómo la interacción social y colaboración emergen como las principales razones para asistir a la oficina.

Descarga la encuesta completa ahora.



Al mirar hacia 2025, tres tendencias clave moldearán las estrategias inmobiliarias corporativas (CRE). Primero, los líderes de CRE seguirán teniendo que repensar sus estrategias de portfolio en un entorno que prevé un nuevo cambio de tendencia en lo que a la vuelta a la oficina se refiere. Con un 43% de organizaciones previendo un aumento en los días de oficina, se enfrentarán al desafío de equilibrar la optimización del espacio con planes de crecimiento futuro. La segunda tendencia se centra en la preparación para la IA en el lugar de trabajo. Aunque el 90% de las organizaciones planean acelerar la inversión en IA, la mayoría se encuentra en etapas iniciales de implementación, lo que resalta la necesidad de mejorar la gestión de datos y desarrollar conocimientos técnicos. Finalmente, para generar valor estratégico, los líderes de CRE deben reimaginar sus roles y desarrollar capacidades en liderazgo, finanzas y tecnología. La colaboración con HR, IT y finanzas será clave para crear estrategias de CRE que apoyen a una fuerza laboral diversa y dinámica”.

Borja Basa
Director de Portfolio Services EMEA & Work Dynamics JLL Sur de Europa

